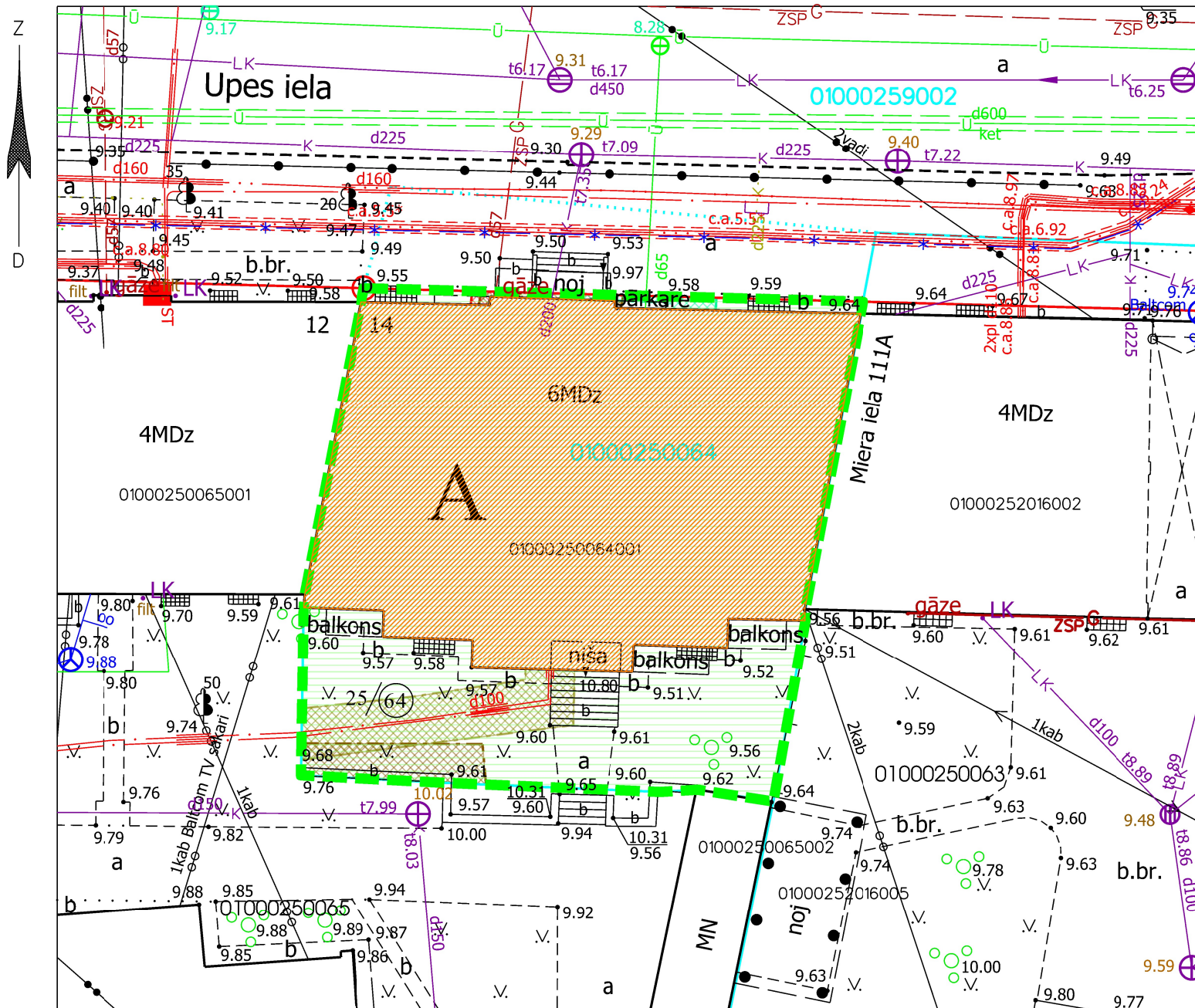


DZĪVOJAMĀS MĀJAS UPES IELĀ 14, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ  
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAstra  
APZĪMĒJUMU 01000250064 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



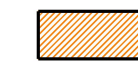
APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000250063 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000250064 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01000250064001 Ēkas kadastra apzīmējums

lelas sarkanā līnija



6 stāvu dzīvojamā māja Upes ielā 14, Rīgā (būves kad.apz. 01000250064001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005250064 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000432148. Dzīvojamā māja sadalīta 14 dzīvokļu īpašumos.



Dzīvojamai mājai Upes ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.  
Platība ~ 450 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000250064, platība ~ 450 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Upes ielā 14, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā 25.grupas, 64 grunts. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 04.04.2014. izziņa Nr.ZK-14-223-iz. Pamats - Rīgas domes 17.06.2014. lēmums Nr.1310 "Par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas pilsētas pašvaldībai".

APGRŪTINĀJUMI:



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštecības kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz). Saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānu "RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi", zemes vienības atrodas perimetrālās apbūves teritorijā. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 248.punktu, uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa Nr.7442 "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā;
- UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2021).

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	15.02.2022.	Rasma Freimane
Rīgas domes Īpašuma departaments	09.02.2022.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMĀS MĀJAS UPES IELĀ 14, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAstra APZĪMĒJUMU 01000250064 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1
Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-pasts: merko@merko.lv www.mernieks.lv			
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		c-paraksts	U.Mežulis 16.02.2022.